



ДОГОВІР ПОЗИЧКИ

Місто Івано-Франківськ, двадцять четвертого травня дві тисячі двадцять другого року

Ми, що нижче підписалися, з однієї сторони – **ПОМІСНА ЦЕРКВА (РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА) ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ М. ІВАНО-ФРАНКІВСЬК**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **20558129**, місцезнаходження: м. Івано-Франківськ, вул. С. Гординського, буд. №20, в особі пресвітера **Довганюка Сергія Михайловича**, зареєстрованого за адресою: Івано-Франківська область, місто Івано-Франківськ, вулиця Карпатська, будинок №2, квартира №69, який діє на підставі Статуту, надалі іменується – “**Позичкодавець**”

та з другої сторони – **РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ТАВРІЙСЬКИЙ ХРИСТІЯНСЬКИЙ ІНСТИТУТ»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **24949281**, місцезнаходження: Херсонська область, м. Херсон, селище Антонівка, вул. Дніпровська, буд. №74, в особі Ректора **Синього Валентина Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: Херсонська область, м. Херсон, вулиця 2-а Цюрупинська, будинок №42, який діє на підставі Статуту, надалі іменується – “**Користувач**”, разом надалі за текстом – “Сторони”,

уклали цей договір про наступне:

1. **Позичкодавець** безоплатно передає **Користувачеві** громадський будинок (дім молитви), загальною площею – 736,6 (сімсот тридцять шість цілих шість десятих) кв.м., що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, м. Івано-Франківськ, вул. Гординського С., будинок №20 (двадцять), (надалі за текстом – “майно”).

Майно, що передається в позичку за цим договором, знаходиться на земельній ділянці, площею 0,0754 гектара, кадастровий номер – 2610100000:04:004:0167, яка перебуває на праві постійного користування у Позичкодавця.

2. Майно, яке є предметом цього договору, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2030531126101**. Опис об'єкта: основна площа 526,5 кв.м., допоміжна площа -210,1 кв.м., №1- ворота;, №2 – ворота; №3 – огорожа; №4 – огорожа.

3. Майно передається для використання в навчальному процесі (проведення семінарських та практичних занять).

4. Строк користування майном обчислюється з моменту його передачі **Користувачу** на підставі акта приймання-передачі, який після підписання вважається невід'ємною частиною цього договору.

Сторони домовились, що при підписанні акта приймання-передачі **Позичкодавець** передає **Користувачеві** ключі, після чого останній одержує безперешкодний доступ до майна, що є предметом цього договору.

5. Сторони домовились, що повернення приміщення у випадку припинення даного договору (закінчення строку його дії, дострокове розірвання) здійснюється протягом 5-ти днів у порядку, визначеному п. 4 договору.

6. **Користувач** зобов'язаний:

- прийняти майно відповідно до умов даного договору;
- використовувати майно відповідно до мети, визначеної даним договором з дотриманням належного санітарного стану майна;



HCA
614453



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

- користуватись прийнятим в позичку майном особисто, а в разі передачі майна в користування іншій особі отримати письмову згоду Позичкодавця;
- використовувати санітарно-технічне обслуговування прийнятого в позичку майна за свій рахунок за час всього періоду дії цього Договору;
- нести відповідальність за дотримання правил протипожежної безпеки. Всі збитки, заподіяні в результаті недотримання ним правил протипожежної безпеки відшкодовуються Позичкодавцю в повному обсязі;
- вчасно і за свій рахунок вживати необхідних заходів для усунення погіршень майна, що сталися з його вини;
- своєчасно за свій рахунок здійснювати поточний та капітальний ремонт прийнятого в користування майна;
- забезпечити збереження прийнятого в позичку майна, запобігати його пошкодженню і псуванню;
- укласти з відповідними службами чи підприємствами договори про надання послуг і самостійно нести витрати зі сплати комунальних та інших платежів (за електроенергію, газ, воду, телефон, каналізацію, охоронно-пожежну сигналізацію, прибирання сміття на прилеглий до нежитлового приміщення території тощо);
- нести відповідальність за належну охорону свого майна в прийнятому в позичку приміщенні;
- у разі припинення або розірвання Договору повернути Позичкодавцю майно у належному стані не гірше, ніж на момент передачі його в позичку.

7. **Користувач** має право:

- вільно і безперешкодно користуватися майном;
- за рахунок власних коштів вносити зміни до складу майна, прийнятого в позичку, проводити його реконструкцію, переобладнання, капітальний ремонт, що зумовлює підвищення його вартості;
- **Користувач** не має переважного права перед іншими особами на купівлю майна, переданого йому в користування;
- в разі розірвання договору позички за будь-яких підстав, обладнання, інші матеріали не підлягають демонтажу та поверненню **Користувачеві**, всі зміни та покращення, які зроблені Користувачем, передаються у власність Позичкодавцеві.

8. **Позичкодавець** зобов'язаний:

- передати приміщення у технічно справному стані;
- не створювати **Користувачу** перешкод у користуванні майном та здійсненні його діяльності.

9. **Позичкодавець** має право:

- контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання майна, переданого в позичку;
- **Позичкодавець** має право на відчуження майна, яке передано у користування. До набувача майна переходять права та обов'язки **Позичкодавця**;
- виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір позички або його розірвання в разі погіршення стану переданого в позичку майна або внаслідок його неналежного використання або невиконання умов цього Договору, не проведення поточного ремонту переданого в позичку майна **Користувачем**, якщо у зв'язку з непередбаченими обставинами майно стало потрібним йому самому або самостійної передачі приміщення в користування іншим особам або його представника;
- скласти акт з **Користувачем** при виявленні факту порушень Користувачем, з вимогою усунення виявлених порушень;



- Користувач не відповідає за зобов'язаннями Позичкодавця.
- 10. У випадку невиконання чи неналежного виконання своїх зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність, передбачену договором та/або законодавством.
- 11. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із сторін за рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.
- 12. Позичкодавець має право вимагати розірвання договору і повернення майна у разі, якщо у зв'язку з непередбаченими обставинами майно стало потрібним йому самому, та в інших випадках, передбачених чинним законодавством та цим Договором.
- 13. Усі розбіжності чи спори вирішуються Сторонами шляхом переговорів або у порядку, визначеному законом.
- 14. У випадках, не врегульованих цим договором, Сторони керуються чинним законодавством.
- 15. Даний договір підписується Сторонами добровільно, при здоровому розумі та ясній пам'яті, відповідає дійсним намірам сторін, не носить характеру фіктивного чи удаваного правочину.
- 16. Даний договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і укладається строком на чотири роки і шість місяців, тобто до двадцять шостого листопада дві тисячі двадцять шостого року.
- 17. Цей Договір складений українською мовою в трьох примірниках, з яких один зберігається у справах приватного нотаріуса Івано-Франківського міського нотаріального округу Квочак Л.Т., а два інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються сторонам договору.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Від імені

ПОЗИЧКОДАВЦЯ

Добганюк С.

Від імені

КОРИСТУВАЧА

Сеній В.С



Місто Івано-Франківськ, Україна.

Двадцять четвертого травня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Квочак Л.Т., приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ (РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА) ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ М. ІВАНО-ФРАНКІВСЬК та РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ТАВРІЙСЬКИЙ ХРИСТІЯНСЬКИЙ ІНСТИТУТ»** і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №

Приватний нотаріус



ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 301474104
Дата, час формування: 24.05.2022 09:59:44
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Квочак Л.Т., Івано-Франківський міський нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 51253914, дата і час реєстрації заяви: 24.05.2022 09:42:04

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2030531126101
Об'єкт нерухомого майна: громадський будинок (дім молитви), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 736.6, Опис: основна площа 526,5 кв.м. допоміжна площа - 210,1 кв.м. №1 - ворота; №2 - ворота; №3 - огорожа; №4 - огорожа.
Адреса: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вулиця Гординського С., будинок 20
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 2610100000:04:004:0167, Реєстраційний номер: 552147226101, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, площа: 0.0754 га

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 46908414

Дата, час державної реєстрації: 24.05.2022 09:42:04
Державний реєстратор: приватний нотаріус Квочак Лариса Тарасівна, Івано-Франківський міський нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.
Підстава для державної реєстрації: Договір позички, серія та номер: 2464, виданий 24.05.2022, видавник: Приватний нотаріус Івано-Франківського міського нотаріального округу Квочак Л.Т.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63686641 від 24.05.2022 09:47:03, приватний нотаріус Квочак Лариса Тарасівна, Івано-Франківський міський нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.
Вид іншого речового права: позичка
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 24.05.2022, Строк: 4р., 6міс., Дата закінчення дії: 24.11.2026
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Позичкодавець: ПОМІСНА ЦЕРКВА (РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА) ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ М.ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА, код ЄДРПОУ: 20558129
Користувач: РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ



НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ТАВРІЙСЬКИЙ ХРИСТІЯНСЬКИЙ
ІНСТИТУТ", код ЄДРПОУ: 24949281

Опис об'єкта іншого
речового права:

громадський будинок (дім молитви), загальною площею 736,6 кв.м.,
опис: основна площа 526,5 кв.м., допоміжна площа - 210,1 кв.м., №1-
ворота, №2- ворота; №3-огорожа; №4- огорожа.

Витяг сформував:

Квочак Л.Т.

