

**ДОГОВІР ПОЗИЧКИ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ**

місто Київ, Україна
тринадцятого лютого дві тисячі двадцять п'ятого року.

Ми, що підписалися нижче:

РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «УКРАЇНСЬКЕ МІСІОНЕРСЬКЕ ТОВАРИСТВО «СВІТЛО НА СХОДІ» (скорочена назва РО «УМТ «СВІТЛО НА СХОДІ») ідентифікаційний код юридичної особи 14300272, юридична адреса: Україна, 02090, місто Київ, вулиця Хорольська, будинок № 30, в особі **директора ДАВИДЮКА ПАВЛА ВАСИЛЬОВИЧА**, 20 березня 1977 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2820321132, який зареєстрований за адресою: Київська область, Бориспільський район, село Гнідин, вулиця Центральна, будинок №47-в, який діє на підставі Статуту, (надалі – «Позичкодавець») з одного боку, та

РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ТАВРІЙСЬКИЙ ХРИСТІЯНСЬКИЙ ІНСТИТУТ» (скорочена назва РО «ВДНЗ «ТХІ») ідентифікаційний код юридичної особи 24949281, юридична адреса: Україна, 73000, Херсонська область, місто Херсон, смт. Антонівка, вулиця Дніпровська, будинок №74, в особі Ректора **СИНЬОГО ВАЛЕНТИНА СЕРГІЙОВИЧА**, 12 липня 1976 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2795220656, який зареєстрований за адресою: Херсонська область, місто Херсон, вулиця 2а Цюрупинська, будинок №42, який діє на підставі Статуту, (надалі – «Користувач») з іншого боку, разом надалі за текстом – «Сторони»,

уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає в строкове безоплатне користування нерухоме майно - нежитлову будівлю, за адресою: **місто Київ, вулиця Хорольська, будинок №28 (двадцять вісім)**, (далі за текстом – «Будівля»), яка належить Позичкодавцю на праві власності, яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав 18.10.2021 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пономарьовою Д.В., реєстраційний номер ОНМ: 2484198380000, номер запису про право власності: 44581609, індексний номер Витягу з Державного Реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 290875380).

Загальна площа приміщення: 1853,4 (одна тисяча вісімсот п'ятдесят три цілих чотири десятих) кв.м..

Опис: нежитлова будівля під літерою «В»

1.2. ДОГОВІР ПОЗИЧКИ складено на підставі Витягу з Протоколу №4 від 17.12.2024 року Ради Опікунів РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ТАВРІЙСЬКИЙ ХРИСТІЯНСЬКИЙ ІНСТИТУТ»; та Витягу з Протоколу 1/2024 Засідання Правління РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «УКРАЇНСЬКЕ МІСІОНЕРСЬКЕ ТОВАРИСТВО «СВІТЛО НА СХОДІ».

1.3. Мета користування - будівля призначається для некомерційного використання, а саме: використання в навчальному процесі (проведення конференцій, диспутів, семінарських та практичних занять, інших освітніх заходів), адміністрування діяльності та виконання статутних цілей РО "ВДНЗ "ТХІ".

2. Умови передачі та повернення будівлі

2.1. Вступ Користувача у користування будівлею настає одночасно з підписанням сторонами цього Договору та Акту прийому-передачі вказаної будівлі.

2.2. Передача будівлі в користування не спричиняє передачу права власності на цю будівлю. Власником будівлі залишається Позичкодавець, а Користувач тільки користується нею протягом строку дії Договору Позички.

2.3. Користувач має право передачі частини приміщень будівлі в користування іншим особам, але виключно за письмової згоди Позичкодавця.

2.4. В разі припинення дії цього Договору будівля повертається Користувачем Позичкодавцю в порядку, встановленим при передачі будівлі Користувачем за цим Договором, і будівля вважається поверненою з моменту підписання сторонами Акту прийому-передачі переданої в позичку будівлі. При цьому повну матеріальну відповідальність за прийняту в користування будівлю несе перед Позичкодавцем Користувач.



НТН
705647

2.5. В разі припинення цього Договору будівля повертається Користувачем Позичкодавцю з урахуванням проведення будь-яких поліпшень, в тому числі тих, що є невід'ємними, які переходять у власність Позичкодавцю.

2.6. Обов'язок по складанню Акту прийому-передачі покладається на сторону, яка передає будівлю іншій стороні за цим Договором.

3. Обов'язки користувача

3.1. Використовувати будівлю у відповідності до її призначення та умов цього Договору, з дотриманням належного санітарного стану будівлі.

3.2. Користуватися прийнятими в позичку приміщеннями будівлі особисто, а в разі передачі частини приміщень будівлі в користування іншим юридичним або фізичним особам, отримати на це письмову згоду Позичкодавця.

3.3. Своєчасно за свій рахунок здійснювати поточний та капітальний ремонт прийнятої в користування будівлі.

3.4. Утримувати отриману будівлю в належному санітарно-технічному стані, забезпечити збереження прийнятої в позичку будівлі, запобігати її пошкодженню та псуванню.

3.5. Утримувати прилеглу до отриманої будівлі територію в чистому охайному стані.

3.6. Нести відповідальність за дотримання правил протипожежної безпеки. Всі збитки, заподіяні в результаті недотримання ним правил протипожежної безпеки відшкодовуються Позичкодавцю в повному обсязі.

3.7. Виконувати санітарно-технічне обслуговування прийнятої в позичку будівлі за свій рахунок на час всього періоду дії цього Договору.

3.8. У разі припинення або розірвання Договору повернути Позичкодавцю будівлю в належному стані та не гірше, ніж на момент передачі її в позичку.

3.9. Нести відповідальність за належну охорону будівлі та майна в прийнятих в позичку приміщеннях будівлі.

4. Права користувача

4.1. Самостійно здійснювати користування згідно чинного законодавства України та в межах умов цього Договору.

4.2. За рахунок власних коштів проводити реконструкцію, переобладнання, капітальний ремонт приміщень будівлі, що зумовлює підвищення його вартості, але при цьому в обов'язковому порядку отримувати письмову згоду Позичкодавця на такі роботи.

4.3. В разі розірвання Договору Позички за будь-яких підстав, обладнання та інші матеріали, роботи, конструкції не підлягають демонтажу та поверненню Користувачеві. Всі зміни та покращення, які зроблені Користувачем, передаються у власність Позичкодавцеві.

5. Обов'язки позичкодавця

5.1. Позичкодавець зобов'язується не вчиняти дії, які б перешкодили Користувачеві користуватися переданою в позичку будівлею на умовах цього Договору.

6. Права позичкодавця

6.1. Позичкодавець має право спільно з представником Користувача контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання будівлі, переданої в позичку.

6.2. Позичкодавець має право на відчуження будівлі та майна, які передані у користування. До набувача будівлі і майна переходять права та обов'язки Позичкодавця.

6.3. Позичкодавець має право виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір Позички або його розірвання в разі погіршення стану переданої в позичку будівлі або внаслідок її неналежного використання або невиконання умов цього Договору, не проведення поточного ремонту переданої в позичку будівлі Користувачем, якщо у зв'язку з непередбаченими обставинами будівля стала потрібного йому самому або самостійної передачі приміщень будівлі в користування іншим особам або його представникам.

6.4. Позичкодавець має право складати акт з Користувачем при виявленні факту порушень Користувачем, з вимогою усунення виявлених порушень.

6.5. Користувач не відповідає за зобов'язаннями Позичкодавця.

7. Відповідальність сторін

7.1. Позичкодавець стверджує, що на момент укладення цього Договору згадана будівля до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, не знаходиться під заборонаю (арештом), в іпотеці та в податковій заставі не перебуває. Відносно будівлі не укладено будь-яких договорів щодо користування з іншими особами. Як юридична адреса вона не використовується іншими юридичними особами. Треті особи не мають прав на будівлю.



7.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором Позички сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

7.3. Спори, що виникають у ході виконання Договору Позички, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до Господарського суду України.

8. Відшкодування комунальних витрат та порядок розрахунків

8.1. Користувач відшкодовує витрати, які поніс Позичкодавець за спожиті Користувачем комунальні послуги, а саме послуги газопостачання, електропостачання, водопостачання, водовідведення, інші витрати, які несе Позичкодавець, що напряму пов'язані з утриманням будівлі.

8.2. Розмір відшкодування витрат Користувачем розраховується Позичкодавцем згідно показників лічильників, що встановлені в будівлі, яка передається в строкове безоплатне користування, а саме: лічильника електроенергії, лічильника газу, лічильника використаної води та розраховуються по тарифах постачальників цих комунальних послуг.

8.3. Розмір відшкодування витрат Користувачем генерованої електричної енергії, яка генерується під час відключення мережевої електричної енергії дизельним генератором, що належить РО «УМТ «Світло на Сході», розраховується згідно показників лічильника генератора, який фіксує фактичний час роботи дизельного генератора, за домовленістю.

8.4. Представник Користувача спільно з представником Позичкодавця щомісяця, не пізніше 5-го числа місяця, який є наступним після розрахункового, знімають фактичні показники лічильників, про що складається Акт знімання фактичних показників лічильників, що підписується і завіряється відповідним чином Користувачем та Позичкодавцем.

8.5. У разі відсутності можливості визначення вартості надання комунальних послуг по лічильниках, Позичкодавцем при розрахунку вартості витрат на відшкодування комунальних послуг застосовується критерій пропорційності займаної площі.

8.6. Користувач відшкодовує Позичкодавцю витрати шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Позичкодавця щомісячно на підставі Акту здачі-прийняття робіт (наданих послуг).

8.7. Позичкодавець направляє Користувачу два екземпляри Акту здачі-прийняття робіт (наданих послуг). Користувач зобов'язаний повернути підписаний екземпляр Акту Позичкодавцеві протягом 5 робочих днів з моменту отримання. У випадку не повернення Акту протягом вказаного строку, послуги вважаються прийнятими Користувачем. Претензії щодо умов та якості надання послуг можуть бути пред'явлені Користувачем виключно в письмовому вигляді не пізніше 3 робочих днів з моменту завершення строку повернення Акту здачі-прийняття робіт (наданих послуг)

9. Строк дії та умови змін, розірвання Договору

9.1. Цей Договір набуває законної сили з моменту підписання цього Договору та *діє до тридцять першого липня дві тисячі двадцять дев'ятого року* за відсутності письмового заперечення Позичкодавця або Користувача.

9.2. Користувач та Позичкодавець мають право на дострокове розірвання Договору в будь-який час до дати спливу Договору, але за умови письмового попередження один одного, не раніше, ніж за три місяці до дати розірвання Договору.

9.3. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

9.4. Цей договір складено у 2(двох) примірниках, з яких один залишається у справах Віценко В.О., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, а інший, викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів видається сторонам.

10. Форс-мажор

10.1. Сторони не несуть відповідальності один перед одним у разі виникнення форс-мажорних обставин, а саме обставин непереборної сили.



11. Адреси та реквізити сторін

Позичкодавець: РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «УКРАЇНСЬКЕ МІСІОНЕРСЬКЕ ТОВАРИСТВО «СВІТЛО НА СХОДІ» ідентифікаційний код юридичної особи 14300272, юридична адреса: Україна, 02090, місто Київ, вулиця Хорольська, будинок № 30  Директор:  М.П. 	Користувач: РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ТАВРІЙСЬКИЙ ХРИСТІЯНСЬКИЙ ІНСТИТУТ» ідентифікаційний код юридичної особи 24949281, юридична адреса: Україна, 73000, Херсонська область, місто Херсон, смт. Антонівка, вулиця Дніпровська, будинок №74  Ректор:  М.П. 
---	---

Місто Київ, Україна тринадцятого лютого дві тисячі двадцять п'ятого року.
Цей договір посвідчена мною, Віценко В.О., приватним нотаріусом Київського
міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
правоздатність, дієздатність РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «УКРАЇНСЬКЕ
МІСІОНЕРСЬКЕ ТОВАРИСТВО «СВІТЛО НА СХОДІ» та РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ
«ВИЩИЙ ДУХОВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ТАВРІЙСЬКИЙ
ХРИСТІЯНСЬКИЙ ІНСТИТУТ» та повноваження їх представників і належність
РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «УКРАЇНСЬКЕ МІСІОНЕРСЬКЕ ТОВАРИСТВО
«СВІТЛО НА СХОДІ» нежитлової будівлі, що передається в позичку перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 

Приватний нотаріус

